

Heute im Kauf- und Mietmarkt mehr als 3400 Angebote

IMMOBILIEN

Süddeutsche Zeitung

Berliner Markt setzt auf Luxus-Segment

Die deutsche Hauptstadt misst sich gerne mit anderen Großstädten in Europa. Das bezieht sich natürlich auch auf den Immobilienmarkt. Der Trend zu Luxus-Immobilien macht sich schon seit einigen Jahren bemerkbar. Zu vergleichsweise günstigeren Preisen als in London, Paris oder Rom. Im Angebot sind nun nicht nur die richtig teuren Objekte. Manches kommt bescheidener daher. Aber eben doch außergewöhnlich aus der Sicht eines Normalverdieners. In bestimmten Segmenten erscheinen manche Angebote deshalb auch als keineswegs unerschwinglich. Besonders wer den Blick in Deutschland weiter südwärts richtet, wird dieser Beobachtung zustimmen. In Berlin wecken Investoren jedenfalls erfolgreich das Bedürfnis einer offenbar bislang vernachlässigten Kundenschaft. Nach bekanntem Muster entwickeln sie in begehrten Innenstadtlagen Wohnungen, Lofts und Stadthäuser. Die Erwerber solcher Immobilien kommen aus ganz Deutschland, durchaus aber auch aus anderen europäischen Regionen. Projekte wie das „Upper Eastside Berlin“, das Karlsbad-Projekt gegenüber dem Potsdamer Platz, entwickelt wird es von der Kölner Vivacon AG. Auch das Tacheles-Gelände an der Friedrichstraße Ecke Oranienburger Straße wäre hier zu nennen. An diesen Orten entstehen luxuriöse Eigentumswohnungen. Oder ganz aktuell: Die „Fellini Residences“. Sie sind ein Vorhaben des holländischen Projektentwicklers und Investors Harry van Caem. Er hat sich eines der letzten Freiflächen in der Nähe des Gendarmenmarktes gesichert und baut hier luxuriöse Domizile. „Für mich ist Berlin einer der dynamischsten Immobilienmärkte Europas“, sagt van Caem. Entstehen sollen Eigentumswohnungen und Penthäuser im italienischen Stil. Vor allem ausländische Interessenten will der Holländer interessieren. Kaum Wünsche offen lassen auch die Wohnungen im Beisheim-Center am Potsdamer Platz. Den Eigentümern steht ein Doorman und der Fünf-Sterne-Service des Ritz-Carlton-Hotels zur Verfügung. ph

Fellini

RESIDENCES